

Протокол № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
проезд Доброхотова, д.9, корпус 2, г. Ярославля,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«28» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Коротнева Любовь Викторовна, г. Ярославль, пр-д Доброхотова, дом 9, корп.2, кв.25,

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

25 октября 2018 года пр-д Доброхотова, д 9, корп.2 г. Ярославль,

Время проведения общего собрания очное 25.10.2018г. в 19.00;

заочное – с 19.00 25.10.2018г. до 20.00 28.10.2018г.

во дворе дома по проезду Доброхотова, дом 9, корпус 2, г. Ярославля,

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 25, пр-д Доброхотова, д.9, корпус 2, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4223,92 кв.м., в том числе, 3592,6 кв.м. жилых помещений и 631,3 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,7 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2425,9 голосами, что составляет 67,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
2. Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, проезд Доброхотова, д.9, корпус 2, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома. Определить способ уведомления собственников

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома . Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Коротневу Л.В. (кв.25), секретарь собрания: Нагибину Л.Н.. (кв.55)
члены счетной комиссии: Бобреневу Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Коротневу Л.В. (кв.25), секретарь собрания: Нагибину Л.Н.. (кв.55)
члены счетной комиссии: Бобреневу Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

Результаты голосования: **ЗА – 2425,9 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2425,9 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Коротневу Л.В. (кв.25), секретарь собрания: Нагибину Л.Н.. (кв.55)
члены счетной комиссии: Бобреневу Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

ВОПРОС №2 Заключение собственниками помещений МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Доброхотова, д.9, корпус 2, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В., (кв.25).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, пр-д Доброхотова, дом 9, корпус 2, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль»,

АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д.9, корпус 2, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

Результаты голосования: **ЗА – 2425,9 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2425,9 голосов приняло решение заключить собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д.9, корпус 2, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 5 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 12 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: [подпись] / Коротнева Л.В. «28» 10 2018года.

Секретарь: [подпись] / Нагибина Л.Н. «28» 10 2018года.

Члены счетной комиссии:

[подпись] / Бобренева Н.А. «28» 10 2018года.

[подпись] / Коршунова Н.В. «28» 10 2018года