

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 04 июля 2018 г. № 1
г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12

Дата и место проведения собрания: с 24 июня 2018 года по 30 июня 2018 года по адресу: г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12.

Вид собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (МКД): 3807 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3807 голосов.

Реестр собственников помещений, составленный на основании выписок из ЕГРН (полученных на основании запроса №90-29176347 от 25.11.2016, поступившего на рассмотрение 25.11.2016) и других документов о праве собственности, прилагается (Приложение 1).

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:

Пахомов Вячеслав Геннадьевич – председатель совета МКД, собственник квартиры №17 (регистрация прав собственности в ЕГРП № 76-76-01/314/2005-205 03.11.2005)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Рассмотрение итогов работы управляющей компании и совета МКД и предложений по проведению работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.
3. Рассмотрение предложений по внесению изменений в Договор управления и ранее принятые решения предыдущих общих собраний собственников (на основании изменений в действующих законодательных актах).

Уведомление (с повесткой дня) о проведении общего собрания собственников (приложение 2) в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №1 от 16.06.2016) было размещено 14.06.2018 в подъездах на информационных стендах и выдавалось собственникам при вручении бланков голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: «24» июня 2018 года в 18:00.

Встреча с директором ООО УК «Альтернатива»: «25» июня 2018 в 19:00.

Присутствующие: Список прилагается (Приложение 3).

Приглашенные: директор ООО УК «Альтернатива» Бутузов Юрий Иванович.

Кворум отсутствует. В связи с низкой явкой очная часть собрания по обсуждению вопросов повестки дня не состоялась.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 18:00 24.06.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18:00 30.06.2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, проезд Доброхотова, д. 12, кв.17

В заочной части приняло участие: 109 собственников, составляющих 2996 голосов, что соответствует 79% от общего количества голосов в доме.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 04.07.2018, г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом 12, кв.17.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить:

- проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
- председателя собрания - Пахомова В.Г. (собств. кв.№ 17)
- секретаря собрания – Хватову Ю.В. (собств. кв.№ 29)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: За – 2996 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решили: Принять предложенное решение (100% голосов).

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:

2.1 УК приступить к запланированному Планом текущего ремонта на 2017-2019г. косметическому ремонту подъездов в 2018г. (не выполнялся уже около двух сроков, предусмотренной п.2.9 приложения № 2 к договору № 87/2017 от 01.02.2017г. пятилетней периодичности).

Голосовали: За – **2996** голосов; Против – **0** голосов; Воздержался – **0** голосов.

Решили: Принять предложенное решение (100% голосов).

2.2 В соответствии с п.4.3 Договора управления принять размер платы (тариф) за содержание жилых помещений в размере устанавливаемом органом местного самоуправления (мэрией).

Голосовали: За – **2843** голосов; Против – **57** голосов; Воздержался – **96** голосов.

Решили: Принять предложенное решение (95% голосов).

2.3 Разрешить УК (в соответствии с п.3.1.18 и п.4.3 Договора управления) увеличить долю затрат на текущий ремонт (по согласованию с советом МКД) за счет доли по другим работам и услугам (в пределах утвержденного итогового значения размера платы за 1 кв.м), а при недостатке финансовых средств и в этом случае просить УК выполнить эти работы в счет предстоящих поступлений средств.

Голосовали: За – **2695** голосов; Против – **57** голосов; Воздержался – **244** голосов.

Решили: Принять предложенное решение (90% голосов).

2.4 Предложить УК (в связи с большим количеством заявлений на промерзание стен) рассмотреть возможность включения работ по утеплению стен в план текущего ремонта.

Голосовали: За – **2826** голосов; Против – **60** голосов; Воздержался – **110** голосов.

Решили: Принять предложенное решение (94% голосов).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:

3.1 Перейти (в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ) на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 1.07.2018, поручив УК довести данное решение до РСО.

Голосовали: За – **2953** голосов; Против – **0** голосов; Воздержался – **43** голосов.

Решили: Принять предложенное решение (99% голосов).

3.2 Подтвердить полномочия УК, в соответствии с п.3.1.8 и 3.1.20 Договора управления, на заключение договоров (по согласованию с советом МКД) с сервисными организациями, в т.ч. по содержанию систем вентиляции, газоснабжения и связи (ТВ и Интернета).

Голосовали: За – **2936** голосов; Против – **60** голосов; Воздержался – **0** голосов.

Решили: Принять предложенное решение (98% голосов).

Местом хранения оригинала протоколов общего собрания и решений собственников помещений МКД является кв.17 дома 12 по проезду Доброхотова в г. Ярославле (в соответствии с п.8 протокола общего собрания собственников МКД от 29.04.2015).

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 5 страницах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 страницах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.
4. Реестр уведомления о проведении общего собрания и вручения бланков голосования (решений собственников) на 4 страницах.
5. Решения собственников помещений на 54 страницах.

Инициатор проведения общего собрания,
Председатель общего собрания



В.Г. Пахомов

Секретарь общего собрания



Ю.В. Хватова