

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Ярославль, ул. Центральная, дом 60,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«01» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Поцелуйко Алена Алексеевна, город Ярославль, ул. Центральная, дом 60, кв. 29.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 20.00 час «18» октября 2019 года

Место проведения город Ярославль, ул. Центральная, дом 60, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20.00 час «18» октября 2019 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «28» октября 2019 года
город Ярославль, ул. Центральная, дом 60

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 29, город Ярославль, ул. Центральная, дом 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2256,1 кв.м., в том числе, 1654,5 кв.м. жилых помещений и 601,60 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1654,5 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2092,48 голосами, что составляет 92,7% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».
8. О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.
9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
- 10.В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».
- 11.О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.
- 12.Установление размера вознаграждения членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.
- 13.Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за

предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Поцелуйко А.А. (кв.29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Арбатова Е.Г. (кв.16), секретарь собрания: Поцелуйко А.А. (кв.29)
члены счетной комиссии: Кузнецов Ю.Е. (кв.23), Каунихина А.В. (кв.11).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Арбатова Е.Г. (кв.16), секретарь собрания: Поцелуйко А.А. (кв.29) члены счетной комиссии: Кузнецов Ю.Е. (кв.23), Каунихина А.В. (кв.11).

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ - 0«0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Арбатова Е.Г. (кв.16), секретарь собрания: Поцелуйко А.А. (кв.29) члены счетной комиссии: Кузнецов Ю.Е. (кв.23), Каунихина А.В. (кв.11).

ВОПРОС №2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.16, город Ярославль, ул. Центральная, дом 60.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.16, город Ярославль, ул. Центральная, дом 60.

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.16, кв.16, город Ярославль, ул. Центральная, дом 60.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло Выбрать способом управления домом - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».

ВОПРОС №6 Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

ВОПРОС №7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива»

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

ВОПРОС №8 О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Арбатову Е.Г., (кв.16).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Арбатову Е.Г., (кв.16).

ВОПРОС №9 Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение установить порядок начисления и оплаты

за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ВОПРОС №10 В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г.. (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение в соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

ВОПРОС №11 О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г.. (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем: Арбатову Е.Г. (кв.16), Советом дома: Поцелуйко А.А. (кв.29), Каунихину А.В. (кв.11), Кузнецова Ю.Е. (кв.23).

РЕШИЛИ: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем: Арбатову Е.Г. (кв.16), Советом дома: Поцелуйко А.А. (кв.29), Каунихину А.В. (кв.11), Кузнецова Ю.Е. (кв.23).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления., следующие кандидатуры: Председателем: Арбатову Е.Г. (кв.16), Советом дома: Поцелуйко А.А. (кв.29), Каунихину А.В. (кв.11), Кузнецова Ю.Е. (кв.23). Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

ВОПРОС №12. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

РЕШИЛИ: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Установить размер вознаграждения членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

ВОПРОС №13 Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД.

Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Арбатову Е.Г., (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

Результаты голосования: **ЗА – 2092,48 «100%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2092,48 голосов приняло решение Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории..

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов,

которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 2 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 2 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 5 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: Арбатова Е.Г. /Арбатова Е.Г. «01»ноября 2019года.

Секретарь: Поцелуйко А.А. /Поцелуйко А.А.«01»ноября 2019 года.

Члены счетной комиссии:

Каунихина А.В. /Каунихина А.В. «01» ноября 2019года.
Кузнецов Ю.Е. /Кузнецов Ю.Е. «01» ноября 2019года