

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13,
проводимого в форме очно-заочного голосования

РФ, город Ярославль

«26» сентября 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Ярославль, проспект Авиаторов, дом 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч 00 мин 14 сентября 2018 г. по 17 сентября 2018 до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» сентября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 сентября 2018 г, г. Ярославль, проспект Авиаторов, кв.13, кв.6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кудряшова Надежда Анатольевна, собственник квартиры №6 (Свидетельство о праве собственности от 01.12.2015г. № 76-76/023-76/001/003/2015-7373/2).

Место (адрес) хранения настоящего протокола от 26 сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД до момента передачи в управляющую компанию - г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13, кв.6.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 собственники владеют **1837,91 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13, приняли участие собственники в количестве **20 человек** владеющие **1166,85 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,49%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря, членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД № 13 пр-т Авиаторов.
2. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания.
3. Принять решение о расторжении договора с ООО «Управляющая организация «Теплый Дом».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 и принять решение о заключении прямых договоров (ст. 157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращениям с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
5. Выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 и обязать ООО «Управляющая организация «Теплый Дом» - в срок до 10 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по проспекту Авиаторов города Ярославля и иные документы, связанные с управлением этим домов в Управляющую организацию выбранную на настоящем собрании.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией, выбранной на настоящем собрании и собственниками. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений заключать соглашения и договоры с управляющей организацией, выбранной на настоящем собрании.
8. Определить место хранения копий протокола об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников.

1. По первому вопросу об избрании председателя, секретаря, членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД № 13 пр-т Авиаторов.

СЛУШАЛИ выступление инициатора общего собрания собственников Кудряшова Надежду Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Председателем общего собрания собственников Кузьмина Ивана Николаевича – собственника квартир № 30,31; Секретарем общего собрания собственников Кудряшова Надежду Анатольевну – собственника квартиры № 6; Членами счетной комиссии в составе 2-х человек Пушкареву Наталию Вячеславовну и Пушкарева Алексея Михайловича – собственников квартиры № 18.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем общего собрания собственников Кузьмина Ивана Николаевича – собственника квартир № 30,31;

Избрать Секретарем общего собрания собственников Кудряшова Надежду Анатольевну – собственника квартиры № 6;

Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Пушкарева Наталия Вячеславовна – собственник квартиры №18;

Пушкарев Алексей Михайлович – собственник квартиры №18.

2. По второму вопросу об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ выступление Председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования и утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

3. По третьему вопросу о расторжении договора с ООО «Управляющая организация «Теплый Дом».

СЛУШАЛИ выступление Председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича. ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор с ООО «Управляющая организация «Теплый Дом» по инициативе собственников с 01.10.2018г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По инициативе собственников расторгнуть договор с ООО «Управляющая организация «Теплый Дом» с 01.10.2018г.

4. По четвертому вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 и о принятии решения о заключении прямых договоров (ст. 157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращениям с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

СЛУШАЛИ выступление председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 – управление многоквартирным домом управляющей организацией и заключить с 01 ноября 2018г. собственникам МКД по проспекту Авиаторов, д.13 в городе Ярославле прямые договора (ст. 157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращениям с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 - управление многоквартирным домом управляющей организацией и заключить с 01 ноября 2018г. собственникам МКД по проспекту Авиаторов, д.13 в городе Ярославле прямые договора (ст. 157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращениям с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

5. По пятому вопросу о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13 и обязательстве ООО «Управляющая организация «Теплый Дом» в срок до 10 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по проспекту Авиаторов города Ярославля и иные документы, связанные с управлением этим домов в Управляющую организацию выбранную на настоящем собрании.

СЛУШАЛИ выступление председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича. ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть две управляющие организации, предоставившие коммерческие предложения по управлению домом 13 по проспекту Авиаторов города Ярославль:

1) выбрать управляющей организацией ООО УК «ДомСервис» с тарифом 28.67 руб за кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавш их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х
126,08	10,81%	1040,77	89,19%	0	0%

2) выбрать управляющей организацией ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» с тарифом установленным Постановлением Мэра города Ярославля.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение договора на управление с Управляющей организацией ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» с 01 ноября 2018г. и обязать ООО «Управляющая организация «Теплый Дом» в срок до 10 дней с момента заключения договора с ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по проспекту Авиаторов города Ярославля и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

6. По шестому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией, выбранной на настоящем собрании и собственниками в действующей редакции. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ выступление председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора между ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» и собственниками дома по проспекту Авиаторов дом 13 города Ярославля в представленной ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» редакции и утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, соответствующей тарифу установленному Постановлением Мэра города Ярославля.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора между ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» и собственниками дома по проспекту Авиаторов дом 13 города Ярославля в представленной ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» редакции и утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, соответствующей тарифу установленному Постановлением Мэра города Ярославля.

7. По седьмому вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключать соглашения и договоры с управляющей организацией, выбранной на настоящем собрании.

СЛУШАЛИ выступление председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений заключать соглашения и договоры с ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» - Кудряшову Надежду Анатольевну – собственника квартиры № 6

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х
1040,77	89,19%	126,08	10,81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Назначить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений заключать соглашения и договоры с ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» - Кудряшову Надежду Анатольевну – собственника квартиры № 6.

8. По восьмому вопросу об определении места хранения копий протокола об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ выступление председателя общего собрания Кузьмина Ивана Николаевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ определить место хранения копий протокола об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13, кв.6.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

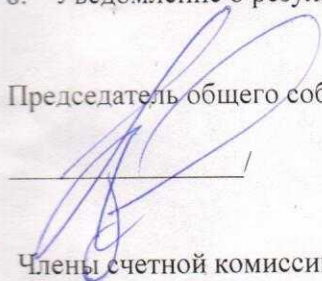
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х
1040,77	89.19%	126,08	10.81%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копий протокола об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – г. Ярославль, проспект Авиаторов, д.13, кв.6.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД-1 экземпляр;
2. Реестр о вручении уведомлений о проведении общего собрания – 1 экземпляр;
3. Решение собственников - 2 экземпляра;
4. Извещение о проведении общего собрания – 1 экземпляр;
5. Договор с УК «АЛЬТЕРНАТИВА» - 1 экземпляр;
6. Калькуляция с УК «АЛЬТЕРНАТИВА» - 1 экземпляр;
7. Калькуляция с УК «ДОМ СЕРВИС» - 1 экземпляр.
8. Уведомление о результатах голосования – 1 экземпляр.

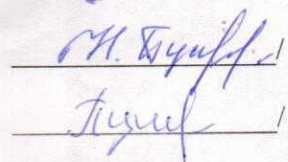
Председатель общего собрания собственников:



Кузьмин Иван Николаевич

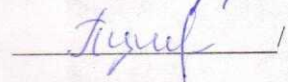
26 сентября 2018г.

Члены счетной комиссии:



Пушкарева Наталья Вячеславовна


26 сентября 2018г.



Пушкарев Алексей Михайлович

26 сентября 2018г.

Секретарь общего собрания:



Кудряшова Надежда Анатольевна

26 сентября 2018г.

Пропиновано, пронумеровано «22» листа.

Председатель общего собрания собственников

Кузьмин И.Н./

Секретарь общего собрания собственников

Куришова Н.А./

Член счетной комиссии Пушкарева Н.В./

Пушкарев А.М./