

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр-т Авиаторов , д.100, г. Ярославля,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

« 06 » февраля 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____ собственник кв. 79 д. № 100 по пр-ту Авиаторов г. Ярославль Малыгина Валентина Александровна, св-во о гос.регистрации 76-АА № 115607 от 26.04.2007г. _____
(ФИО, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:
очная часть 22 января 2018г в 18.00 во 2-ом подъезде дома № 100 по пр-ту Авиаторов, г. Ярославль
заочная часть с 18.30 22 января 2018г. до 18.00 26 января 2018г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 79, пр-т Авиаторов, д.100, г. Ярославля.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7431,00 кв.м., в том числе, 5475,3 кв.м, жилых помещений и 1955,70 кв.м, нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 7431,00 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5799,3 голосами, что составляет 78% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Отчет ООО УК «Альтернатива» о финансовом положении дома № 100 по проспекту Авиаторов..

3. Включить в План текущего ремонта на 2018г. косметический ремонт подъездов (1, 2, 3 подъезды).

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Малыгину Валентину Александровну, кв.79

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Бугера Владимир Иванович (кв. 38)

секретарь собрания: Сорокина Татьяна Олеговна (кв. 25)

члены счетной комиссии: Смирнов Виктор Владимирович (кв. 100), Магомедов Гасанали Мустафаевич (кв. 5), Драгун Ольга Михайловна (кв.43)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - «5799,3» (100%), ПРОТИВ - «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ -« 0».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **5799,3** голосов приняло решение избрать: следующие кандидатуры:

председатель собрания: Бугера В.И. секретарь собрания: Сорокина Т.О. члены счетной комиссии: Смирнов В.В., Магомедов Г., Драгун О.М.(кв.43)

ВОПРОС №2. Отчет ООО УК «Альтернатива» о финансовом положении дома № 100 по проспекту Авиаторов.

СЛУШАЛИ: Малыгину Валентину Александровну, кв.79.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО УК «Альтернатива» о финансовом положении дома № 100 по проспекту Авиаторов г. Ярославль.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 5750,3 (99%), ПРОТИВ - «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ- « 49» (1%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **5750,3** голосов приняло решение утвердить отчет ООО УК «Альтернатива» о финансовом положении дома № 100 по проспекту Авиаторов г. Ярославль за 2017 год.

ВОПРОС №3 . Включить в План текущего ремонта на 2018г. косметический ремонт подъездов (1, 2, 3 подъезды).

СЛУШАЛИ: Малыгину Валентину Александровну, кв.79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в План текущего ремонта на 2018г. косметический ремонт подъездов (1, 2, 3 подъезды).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 5799,3 (100%), ПРОТИВ - «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ- « 0»**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **5799,3** голосов приняло решение включить в План текущего ремонта на 2018г. косметический ремонт подъездов (1, 2, 3 подъезды).

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на бл. в 1 экз.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках

помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на бл. в 1 экз.);
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 – 14л. в 1 экз.)

Подписи:

Председатель:



Бугера В.И. «06» февраля 2018года,

Секретарь:

Сорокина Т.О. «06» февраля 2018года.

Члены счетной комиссии:



Смирнов В.В. «06» февраля 2018года.



Магомедов Г.М. «06» февраля 2018года



Драгун О.М. «06» февраля 2018года.