

г. Ярославль

«30» июля 2019 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице начальника отдела управления продажами на массовом рынке Филиала ПАО «МТС» в г. Ярославль Егорова Григория Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 года, зарегистрированной за № Ц 09-6-02/19-16, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия Сторон при строительстве, модернизации и техническом обслуживании, ремонте телекоммуникационной сети ПАО «Мобильные ТелеСистемы».
- 1.2. Сторона-1 осуществляет строительные-монтажные работы, размещение специального оборудования, ремонт, модернизацию и техническое обслуживание телекоммуникационной сети ПАО «МТС» собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании Стороны-2, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Сторона-2 оказывает услуги Стороне-1, либо привлеченной Стороной-1 подрядной организации по обеспечению:
 - возможность размещения оборудования и линий связи Стороны-1 в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничных маршах, крыше, техническом этаже, слаботочных кабельных каналах) по адресам, указанным в Приложении №1 к данному Договору;
 - возможности доступа к местам общего пользования многоквартирных жилых домов (кровлю, технические этажи, лестничные марши, подвалы) находящихся на обслуживании Стороны-2, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, для проведения указанных в пункте 1.2. договора работ, в том числе для подключения или отключения абонентов Стороны-1.
 - возможности доступа для подключения оборудования Стороны-1 к распределительным щитам мест общего пользования - далее по тексту «возможность подключения», оборудования Стороны-1, расположенного в подъездах, подвалах или других площадях жилого фонда;
 - возможности осуществления технического надзора (контроля) за выполнением работ.
- 1.4. Результат выполненных работ по созданию телекоммуникационной сети в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании Стороны-2, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, является собственностью Стороны-1.
- 1.5. Сторона-1 на возмездной основе размещает в помещениях жилого фонда Стороны-2 телекоммуникационное оборудование ПАО «МТС».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

- 2.1.1. Производить строительные-монтажные и ремонтные работы по размещению телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий в местах общего пользования многоквартирных жилых домов в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.1.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, монтировать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.1.3. При производстве строительных-монтажных работ и ремонтных работ обеспечить сохранность кровли, технических этажей, лестничных маршей, подвалов (мест общего пользования многоквартирных жилых домов).
- 2.1.4. Содержать место для размещения оборудования в полной исправности в соответствии с требованиями санитарной и пожарной инспекции.
- 2.1.5. Содержать оборудование в технически исправном состоянии. Регулярно проводить ремонт и профилактические работы.
- 2.1.6. Не позднее, чем за сутки до момента выполнения работ (за исключением аварий, вызвавших отсутствие связи у большого числа абонентов) уведомить Сторону-2 о дате, времени и месте планируемого проведения работ, указанных в п. 1.2. настоящего договора, в целях осуществления

технического надзора за выполнением работ.

- 2.1.7. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ подрядной организацией. Принять результат выполненных подрядной организацией работ по Акту приема-передачи.
- 2.1.8. Осуществлять подключения оборудования во вводном распределительном устройстве (ВРУ) дома на шину питания общедомовых нужд после приборов учёта.

В случае отсутствия технической возможности подключения во вводно-распределительном устройстве (ВРУ) дома, оборудование подключается к распределительным щитам этажа, к общей шине питания. Точка подключения определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, подписанного обеими сторонами (Приложение № 2).

- 2.1.9. Вносить ежемесячную плату за размещение оборудования Стороны-1 и использования общедомового имущества.
- 2.1.10. В случае возникновения аварий, вызвавших отсутствие связи у большого числа абонентов, немедленно сообщать об этом Стороне-2 для организации оперативного обеспечения доступа в помещения для устранения последствий аварий.
- 2.1.11. Сторона-1 гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного жилому дому и его коммуникациям вызванного работами Стороны-1.

2.2. Сторона-2 обязуется:

- 2.2.1. Обеспечить доступ к местам общего пользования многоквартирных жилых домов (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору) обслуживающего персонала Стороны-1 или привлеченной подрядной организации для проведения указанных в п. 1.2. договора работ, по предъявлению работниками Стороны-1 или привлеченной подрядной организации нарядов-допусков и служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность.
- 2.2.2. Обеспечить возможность подключения оборудования в вводно-распределительном устройстве (ВРУ) дома на шину питания общедомовых нужд после приборов учёта. Фактически потребляемая мощность (не более 100 Вт).
В случае отсутствия технической возможности подключения во вводно-распределительном устройстве (ВРУ) дома, обеспечить возможность подключения оборудования к распределительным сетям по согласованной схеме.
- 2.2.3. Обеспечить возможность оперативного доступа обслуживающему персоналу Стороны-1 для устранения аварийных ситуаций, приведших к отсутствию связи у большого числа абонентов, к местам общего пользования многоквартирных домов по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 2.2.4. В случае аварий, пожаров, других событий и явлений, а также действий третьих лиц, которые причинили ущерб оборудованию Стороны-1 или создали угрозу его причинения, немедленно принять все необходимые меры для их устранения и сообщить Стороне-1 о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Сторона-2 совместно со Стороной-1 принимает все возможные меры для обеспечения сохранности оборудования Стороны-1.
- 2.2.5. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего договора. По требованию одной из Сторон, другая Сторона обязана направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Стороной-2, указанных в п. 1.3. настоящего договора составляет 5 800 (Пять тысяч восемьсот) рублей без учета НДС в месяц, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору без учета расходов, связанных с потреблением оборудованием электроэнергии, прочих расходов. Расчет за потребление электроэнергии Сторона-1 производит по отдельному договору с энергосбытовой компанией.

По согласованию сторон плата за предоставление услуг по Договору, установленная пунктом

- 3.1. данного договора может изменяться в связи с объективными экономическими процессами, в том числе инфляцией, но не чаще одного раза в год и не более чем на 5% от стоимости указанной в п. 3.1. настоящего Договора.
- 3.2. Отчетный период – один месяц, в течение которого Сторона-2 оказывает Стороне-1 услуги согласно п. 1.3. настоящего договора. Сторона-2 до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет в адрес Стороны-1 счет и акт оказанных услуг. Расчеты производятся ежемесячно, в течение 10 дней с момента получения счета, путем перечисления оплаты на расчетный счет Стороны-2.

Сторона-1 обязуется подписать и вернуть в адрес Стороны-2 представленный акт в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок. В случае если Сторона-1 в согласованный срок не возвратит Стороне-2

подписанный акт и не заявит мотивированный отказ, переданный акт считается подписанным без претензий и замечаний.

- 3.3. Моментом исполнения обязательств по оплате по данному Договору считается момент списания денежных средств с расчетного счета Стороны-1.
- 3.4. Увеличение списка жилых домов (Приложение № 1) и изменение общей стоимости договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.2. Сторона-1 несет ответственность перед Стороной-2 за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий Стороны-1 при выполнении работ в рамках настоящего договора, возмещает прямой действительный ущерб, причиненный собственникам и имуществу дома.
- 4.3. Сторона-2 несет ответственность перед Стороной-1 за повреждение по вине Стороны-2 оборудования Стороны-1, установленного в многоквартирном доме.
- 4.4. Сторона-1 несет ответственность за неисполнение, или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями.
- 4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.6. Ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой Стороны процентов по статье 317.1 Гражданского кодекса РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» ноября 2018 года и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
- 5.2. Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не изъявит желание его расторгнуть.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору одной из Сторон, другая Сторона вправе расторгнуть договор до истечения срока его действия, письменно предупредив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.
- 5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой Стороны.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявление вандализма и террористических актов, других обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обязательства и их последствия.
- 6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления или прекращения соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по настоящему Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.
- 6.4. В случаях предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору

приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Содержание настоящего Договора и любая информация или документы, передаваемые друг другу Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, а также информация Стороны, отнесенная к конфиденциальной на основании ее внутренних документов и ставшая известной другой Стороне, являются конфиденциальной информацией, которая не подлежит раскрытию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1 Сторона-2 обязуется в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Стороной-1, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

8.2 В случае нарушения Стороной-2 изложенных выше антикоррупционных обязательств, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

- Приложение 1: «Список жилых домов, в которых осуществляются строительно-монтажные работы, размещение специального оборудования, ремонт, модернизация и техническое обслуживание телекоммуникационной сети».
- Приложение 2: «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»

АДРЕСА, БАНКОВСКИ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона-1»:

ПАО «МТС»

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4

Почтовый адрес филиала: 150999, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.4-а

тел. (4852) 26-26-08 факс (4852) 59-90-09

ИНН/КПП 7740000076/760243001

р/с 40702810700000001472 в ПАО "МТС-Банк"

к/с 30101810600000000232

БИК 044525232

«Сторона-2»:

ООО УК «Альтернатива»

(проезд Доброхотова, д.9, кор.2)

Юридический, местонахождения и почтовый

адреса: 150062, г. Ярославль,

Проезд Доброхотова, д. 9.

Тел.: 75-96-29, 98-37-99, тел./факс: 98-54-99

Р/сч 40702810977030140428

Калужское отделение №8608 ПАО СБЕРБАНК

ИНН/КПП 7603033792/760301001;

БИК 042908612

Кор/сч 30101810100000000612

ОГРН 1067603016128

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль

М.П.

Г.С. Егоров

Директор

М.П.

Ю.И. Бутузов



**Список жилых домов,
в которых осуществляются строительные-монтажные работы, размещение специального
оборудования, ремонт, модернизация и техническое обслуживание телекоммуникационной сети.**

	Адрес	Сумма, руб./месяц
1.	г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 100	800,00
2.	г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д. 9, к. 2	300,00
3.	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 27	800,00
4.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	300,00
5.	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	800,00
6.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	300,00
7.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	300,00
8.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	300,00
9.	г. Ярославль, ул. Залесская, д. 8, к. 2	300,00
10.	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	800,00
11.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6, к. 2	800,00
Итого:		5 800,00

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль

М.П.



Г.С. Егоров

Директор
ООО УК «Альтернатива»

М.П.



Ю.И. Бутузов

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

г. Ярославль

«01» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»)), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице технического директора филиала в г. Ярославль Шеварухина Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности от 02.10.2018 г., зарегистрированной в реестре за №77/509-н/77-2018-3-1850, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности за состояние и техническое обслуживание электроустановок «Стороны 1» и «Стороны 2» в соответствии с их балансовой принадлежностью.

1. Электроустановки Сторон, в отношении которых настоящим Актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся по адресам:

2.

Таблица №1

№ п/п	Место размещения оборудования (почтовый адрес)	Наименование и количество активного оборудования	Режим работы	Присоединенная максимальная мощность кВт
1	г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 100	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355
2	г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д. 9, к. 2	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S3328 - 1 шт. InfiNet - 1 шт.	круглосуточно	0,0555
3	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 27	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S2326 - 1 шт. Голосовой шлюз - 1 шт.	круглосуточно	0,1457
4	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S2326 - 1 шт..	круглосуточно	0,0355
5	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	Медиаконвертер - 2 шт. D-Link 3526 - 1 шт.	круглосуточно	0,043
6	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	Медиаконвертер - 2 шт. D-Link 3526 - 1 шт.	круглосуточно	0,043
7	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	Медиаконвертер - 2 шт. D-Link 3526 - 1 шт.	круглосуточно	0,043
8	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	Huawei S3328 - 1 шт. коммутатор Huawei S2309- 1 шт. Голосовой шлюз - 1 шт.	круглосуточно	0,0428
9	г. Ярославль, ул. Залесская, д. 8, к. 2	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355
10	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S2352 - 1 шт.	круглосуточно	0,058
11	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6, к. 2	Медиаконвертер - 2 шт. Huawei S2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355

3. Общая присоединенная мощность - **0,573 кВт**
4. Категория надежности электроснабжения – **3 категория**
5. Характеристика присоединения:
 - Наименование энергопринимающего устройства «Стороны 1» – ВРУ и домовая электрическая сеть жилого дома.
 - Наименование энергопринимающего устройства «Стороны 2» – оборудование телеинформационной сети, установленное в антивандальных шкафах.
 - Присоединенная мощность (S уст.) – см. Таблицу №1
 - Максимальная мощность (P max) – см. Таблицу №1 (=0,573 кВт)
 - Напряжение присоединения – 0,23 кВ.
 - Категория надежности электроснабжения – 3.
 - Режим работы – круглосуточно.
6. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон установлены и указаны в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной принадлежности
1.	«Сторона 1»: электрическая линия на контактных присоединениях в этажном электрощите, автоматы защиты, электрические розетки.	«Сторона 2»: контактные присоединения отходящих кабельных линий 220В от токоведущих шин этажных электрощитов в сторону оборудования Стороны 2, после общедомового прибора учета электроэнергии.
2.	«Сторона 1»: электрическая линия от ВРУ жилого дома до этажных электрощитов верхних этажей.	«Сторона 2»: контактные ответвления от электрической линии этажного электрощита.

7. Установлены счетчики для общего учета активной и реактивной энергии – нет.
8. Измерительные трансформаторы – нет.
9. Энергопотребление рассчитывается по максимальной потребляемой мощности в соответствии с паспортными данными на оборудование.

**АКТ
размещения оборудования**

г. Ярославль

«01» ноября 2018 года

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице начальника отдела управления продажами на массовом рынке Филиала ПАО «МТС» в г. Ярославль Егорова Григория Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 года, зарегистрированной за № Ц 09-6-02/19-16, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором № D190058193-01 от «30» июля 2019 года (далее – Договор) Стороны подтверждают факт размещения оборудования Стороны-1 по состоянию на «01» ноября 2018 г., согласно заключенного Договора, по следующим адресам:

№ п/п	Место размещения оборудования (почтовый адрес)	Наименование и количество активного оборудования	Количество, шт.
1	г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 100	Медиаконвертер	2
		Huawei S2326	1
2	г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д. 9, к. 2	Медиаконвертер	2
		Huawei S3328	1
		InfiNet.	1
3	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 27	Медиаконвертер	2
		Huawei S2326	1
		Голосовой шлюз	1
4	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	Медиаконвертер	2
		Huawei S2326	1
5	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	Медиаконвертер.	2
		D-Link 3526	1
6	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	Медиаконвертер	2
		D-Link 3526	1
7	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	Медиаконвертер	2
		D-Link 3526	1
8	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	Huawei S3328	1
		коммутатор Huawei S2309	1
		Голосовой шлюз	1
9	г. Ярославль, ул. Залеская, д. 8, к. 2	Медиаконвертер	2
		Huawei S2326.	1
10	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	Медиаконвертер	1
		Huawei S2352	1
11	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6, к. 2	Медиаконвертер	2
		Huawei S2326	1

2. Настоящий акт является основанием для оплаты в соответствии с условиями Договора;
3. Места размещения оборудования переданы в исправном техническом состоянии, пригодном для использования в соответствии с заключенным Договором;
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Сторона-1

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль



Г.С. Егоров
М.П.

Сторона-2:

Директор
ООО УК «Альтернатива»



Ю.И. Бутузов

**АКТ
размещения оборудования**

г. Ярославль

«01» сентября 2019 года

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице начальника отдела управления продажами на массовом рынке Филиала ПАО «МТС» в г. Ярославль Егорова Григория Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 года, зарегистрированной за № Ц 09-6-02/19-16, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором № D190058193-01 от «30» июля 2019 года (далее – Договор) Стороны подтверждают факт размещения оборудования Стороны-1 по состоянию на «01» сентября 2019 г., согласно заключенного Договора, по следующим адресам:

№ п/п	Место размещения оборудования (почтовый адрес)	Наименование и количество активного оборудования	Количество, шт.
1	Ярославская обл., Ярославский р-он, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор. Квартал Светлояр, д.1. к.2	Huawei 2328	2
2	Ярославская обл., Ярославский р-он, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор. Квартал Светлояр, д.1. к.3	Huawei 2352	1

2. Настоящий акт является основанием для оплаты в соответствии с условиями Договора;
3. Места размещения оборудования переданы в исправном техническом состоянии, пригодном для использования в соответствии с заключенным Договором;
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Сторона-1

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль


М.П.  Г.С. Егоров

Сторона-2:

Директор
ООО УК «Альтернатива»


М.П.  Ю.И. Бутузов

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № D190058193-01 от 30.07.2019 года**

г. Ярославль

«09» декабря 2019 года

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице начальника отдела управления продажами на массовом рынке Филиала ПАО «МТС» в г. Ярославль Егорова Григория Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 года, зарегистрированной за № Ц 09-6-02/19-16, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С «01» декабря 2019 года изложить п.3.1. Договора № D190058193-01 от 30.07.2019 года в следующей редакции:

«3.1. Стоимость услуг, оказываемых Стороной-2, указанных в п.1.3. настоящего Договора составляет 8200 (Восемь тысяч двести) рублей без учета НДС в месяц, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору без учета расходов, связанных с потреблением оборудованием электроэнергии, прочих расходов. Расчет за потребление электроэнергии Сторона-1 производит по отдельному договору с энергосбытовой компанией.

По согласованию сторон плата за предоставление услуг по Договору, установленная п. 3.1. данного договора, может изменяться в связи с объективными экономическими процессами, в том числе инфляцией, но не чаще одного раза в год и не более чем на 5% от стоимости, указанной в п.3.1 настоящего Договора».

2. С «01» декабря 2019 года включить в Приложение № 1 к Договору № D190058193-01 от 30.07.2019 года следующие многоквартирные жилые дома:

	Адрес	Сумма, руб./месяц
1.	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1	800,00

3. С «01» декабря 2019 года Приложение № 1 к Договору № D190058193-01 от 30.07.2019 года изложить в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 09.12.2019 года.

4. С «01» декабря 2019 года Приложение № 2 к Договору № D190058193-01 от 30.07.2019 года изложить в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 09.12.2019 года.

5. Дополнить Договор № D190058193-01 от 30.07.2019 года Актом размещения оборудования от «01» декабря 2019 года в редакции Дополнительного соглашения №2 от 09.12.2019 года и Схемой размещения оборудования в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1.

6. Все остальные положения Договора № D190058193-01 от 30.07.2019 года оставить в прежней редакции.

7. Условия настоящего Дополнительного соглашения вступают в силу с момента его подписания Сторонами и распространяют свое действие на отношения Сторон с 01.12.2019г.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль

Г.С. Егоров



Директор
ООО УК «Альтернатива»

Ю.И. Бутузов



**Список жилых домов,
в которых осуществляются строительные-монтажные работы, размещение специального
оборудования, ремонт, модернизация и техническое обслуживание телекоммуникационной сети.**

	Адрес	Сумма, руб./месяц
1.	г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 100	800,00
2.	г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д. 9, к. 2	300,00
3.	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 27	800,00
4.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	300,00
5.	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	800,00
6.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	300,00
7.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	300,00
8.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	300,00
9.	г. Ярославль, ул. Залеская, д. 8, к. 2	300,00
10.	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	800,00
11.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6, к. 2	800,00
12.	Ярославская обл., Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор. Квартал Светлояр, д.1. к.2	800,00
13.	Ярославская обл., Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор. Квартал Светлояр, д.1. к.3	800,00
14.	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1	800,00
Итого:		8 200,00

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль



Г.С. Егоров

Директор
ООО УК «Альтернатива»



Ю.И. Бутузов

Приложение № 2
к Договору № D190058193-01
от «30» июля 2019 года
в редакции
Дополнительного соглашения №2
от «09» декабря 2019 года

Согласовано:

Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль

Г.С. Егоров
М.П.



Директор
ООО УК «Альтернатива»

М.П.



Ю.И. Бутузов

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

г. Ярославль

01 декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице технического директора филиала в г. Ярославль Шеварухина Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности от 02.10.2018 г., зарегистрированной в реестре за №77/509-н/77-2018-3-1850, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности за состояние и техническое обслуживание электроустановок «Стороны-1» и «Стороны-2» в соответствии с их балансовой принадлежностью.

1. Электроустановки Сторон, в отношении которых настоящим Актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся по адресам:

Таблица №1

№ п/п	Место размещения оборудования (почтовый адрес)	Наименование и количество активного оборудования	Режим работы	Присоединенная максимальная мощность кВт
1	г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 100	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355
2	г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д. 9, к. 2	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 3328 - 1 шт. InfiNet - 1 шт.	круглосуточно	0,0555
3	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 27	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 2326 - 1 шт. Голосовой шлюз - 1 шт.	круглосуточно	0,1457
4	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355
5	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор D-Link 3526 - 1 шт.	круглосуточно	0,043
6	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор D-Link 3526 - 1 шт.	круглосуточно	0,043
7	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор D-Link 3526 - 1 шт.	круглосуточно	0,043
8	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	Коммутатор Huawei 3328 - 1 шт. Коммутатор Huawei 2309 - 1 шт. Голосовой шлюз - 1 шт.	круглосуточно	0,0428

9	г. Ярославль, ул. Залесская, д. 8, к. 2	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355
10	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 2352 - 1 шт.	круглосуточно	0,058
11	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6, к. 2	Медиаконвертер - 2 шт. Коммутатор Huawei 2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0355
12	ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1	-	круглосуточно	0
13	ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1, к. 2	Коммутатор Huawei 2326 - 1 шт.	круглосуточно	0,0155
14	ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1, к. 3	Коммутатор Huawei 2352 - 1 шт.	круглосуточно	0,038

2. Общая присоединенная мощность - **0,6265 кВт**

3. Категория надежности электроснабжения – **3 категория**

4. Характеристика присоединения:

– Наименование энергопринимающего устройства «Стороны-1» – ВРУ и домовая электрическая сеть жилого дома.

– Наименование энергопринимающего устройства «Стороны-2» – оборудование телеинформационной сети, установленное в антивандальных шкафах.

– Присоединенная мощность (S уст.) – см. Таблицу №1

– Максимальная мощность (P max) – см. Таблицу №1 (=0,6265 кВт)

– Напряжение присоединения – 0,23 кВ.

– Категория надежности электроснабжения – 3.

– Режим работы – круглосуточно.

5. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон установлены и указаны в таблице № 2.

Таблица № 2

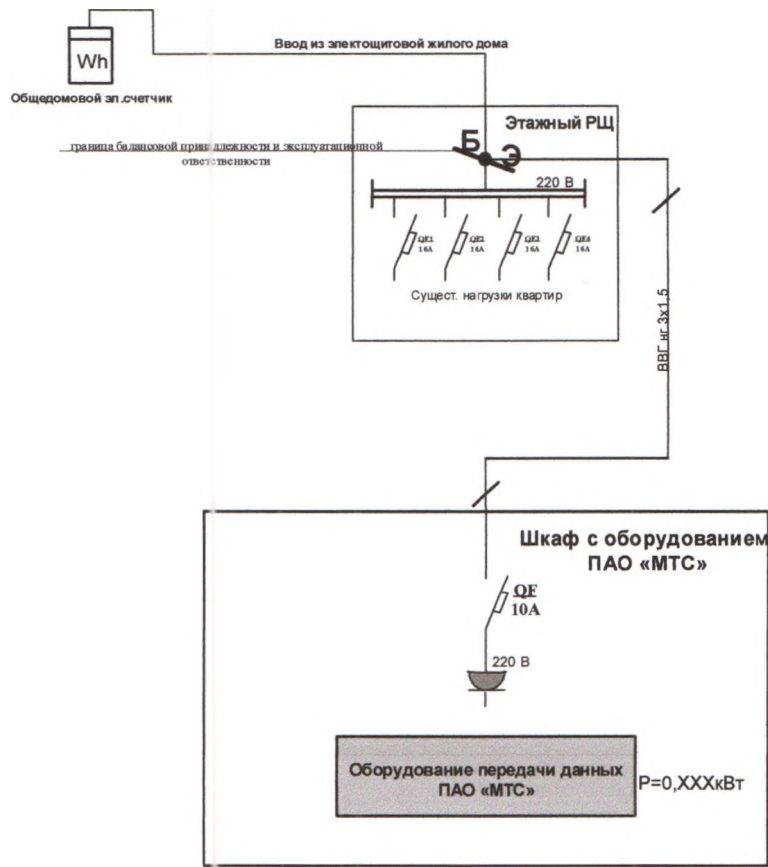
№ п/п	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной принадлежности
1.	«Сторона-1»: электрическая линия на контактных присоединениях в этажном электрощите, автоматы защиты, электрические розетки.	«Сторона-2»: контактные присоединения отходящих кабельных линий 220В от токоведущих шин этажных электрощитов в сторону оборудования Стороны 2, после общедомового прибора учета электроэнергии.
2.	«Сторона-1»: электрическая линия от ВРУ жилого дома до этажных электрощитов верхних этажей.	«Сторона-2»: контактные ответвления от электрической линии этажного электрощита.

6. Установлены счетчики для общего учета активной и реактивной энергии – нет.

7. Измерительные трансформаторы – нет.

8. Энергопотребление рассчитывается по максимальной потребляемой мощности в соответствии с паспортными данными на оборудование.

**Принципиальная однолинейная схема электроснабжения
оборудования сети передачи данных ПАО «МТС», установленного в многоквартирных
жилых домах.**



Граница балансовой принадлежности отмечена чертой с буквой «Б», граница эксплуатационной ответственности отмечена чертой с буквой «Э».

Технический директор
филиала ПАО «МТС» в г. Ярославль


Д.А. Шеварухин
М.П. 

Директор
ООО «УК «Альтернатива»


Ю.И. Бутузов
М.П. 

**АКТ
размещения оборудования**

г. Ярославль

«01» декабря 2019 года

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице начальника отдела управления продажами на массовом рынке Филиала ПАО «МТС» в г. Ярославль Егорова Григория Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 года, зарегистрированной за № Ц 09-6-02/19-16, с одной стороны, и


Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «УК «Альтернатива»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором № D190058193-01 от 30.07.2019 года (далее – Договор) и Схемой размещения оборудования к Дополнительному соглашению №2 от 09.12.2019 года, Стороны подтверждают факт размещения оборудования Стороны-1 в подвале между подъездами №1 и №2 и согласовывают места прохождения трассы ВОК по состоянию на «01» декабря 2019 г., согласно заключенному Договору, по следующим адресам:


№ п/п	Место размещения оборудования (почтовый адрес)	Наименование и количество активного оборудования	Количество, шт.
1	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1	Узел связи (в подвале между подъездами №1 и №2)	1

2. Настоящий акт является основанием для оплаты в соответствии с условиями Договора;
3. Места размещения оборудования переданы в исправном техническом состоянии, пригодном для использования в соответствии с заключенным Договором;
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Сторона-1
Начальник отдела управления продажами
на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
в г. Ярославль



М.П. Г.С. Егоров



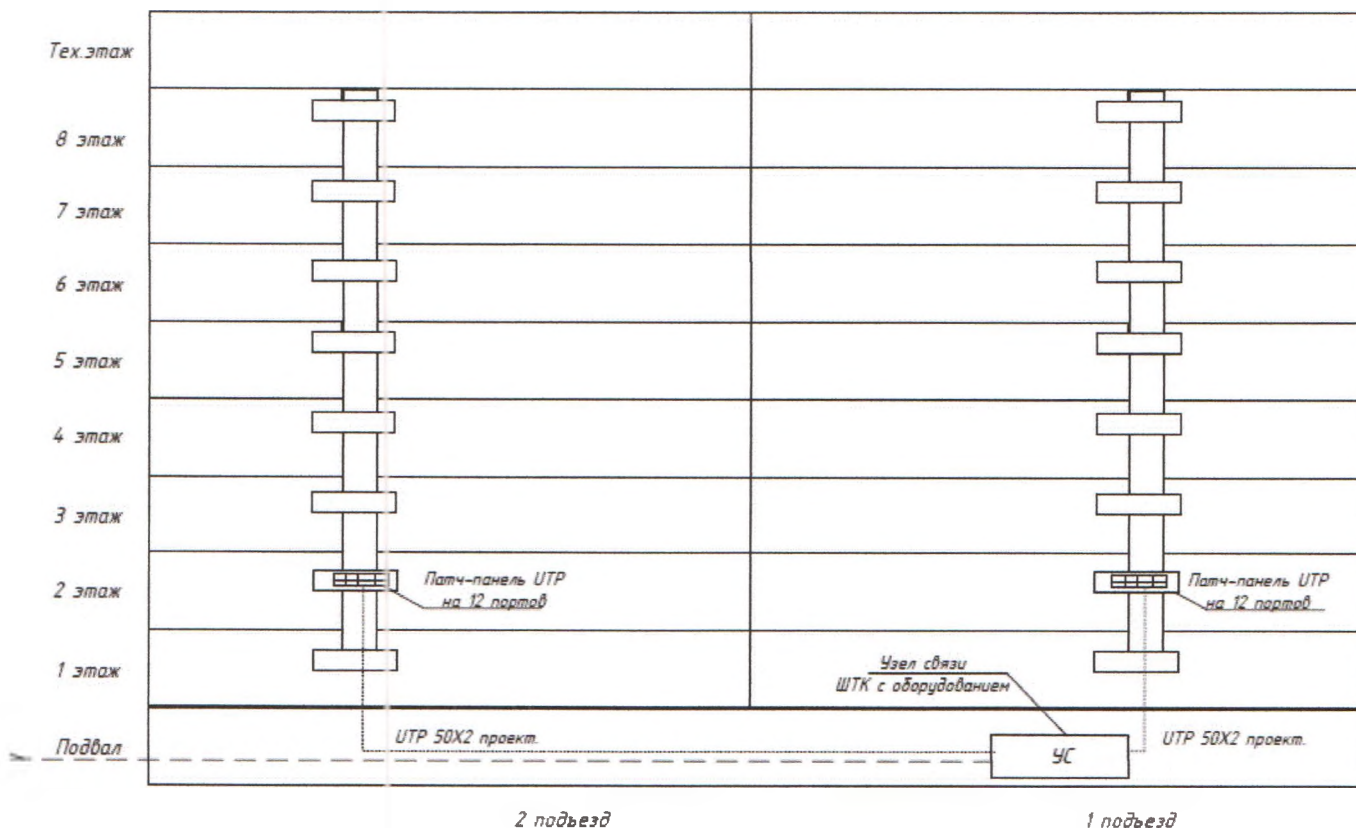
Сторона-2:
Директор
ООО УК «Альтернатива»



М.П. Ю.И. Бутузов



Схема размещения оборудования в здании, расположенном по адресу:
 Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение,
 п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1



Сторона-1
 Начальник отдела управления продажами
 на массовом рынке Филиала ПАО «МТС»
 в г. Ярославль

С.С. Егоров
 М.П.

Сторона-2:
 Директор
 ООО УК «Альтернатива»

Ю.И. Бутузов
 М.П.