

Приложение № 7 к договору управления № 163/000 от 27.11.2018

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МКД

Косарь / Косманов Р.П.

"___" _____ 2018 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО УК "Альтернатива"

[Подпись] Ю. И. Бутузов



Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, квартал Светлояр д. 1 к. 2
(имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 27.11.2018 2019 г.

Общая площадь помещений: 5078,1 м2 (в том числе индивидуальные кладовые 76 м2)

Площадь общего имущества для ОДН хвс, гвс, водоотведения 973,2 м2

Площадь общего имущества для ОДН электроэнергии 1956,8 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	2,34
	в том числе:	
	.- водопровод и канализация	0,85
	.- горячего водоснабжения	0,57
	.- отопления	0,65
	.- электрооборудования	0,27
	.- газового оборудования	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,53
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64
4.	Текущий ремонт	0
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,29
	в т.ч.	
	.- дератизация и дезинсекция	0,01
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,17
	.- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,1
	.- прочие	0,01
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,16
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,00
7.	Уборка МОП	1,25
8.	Плата за управление	1,71
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,1
10.	Обслуживание мусоропровода	0
11.	Содержание и ремонт лифтов	3,95
	ИТОГО в домах с лифтом в летний период	13,97
	ИТОГО в домах с лифтом в зимний период	14,81
	кроме того:	
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,69
14.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
	ИТОГО в летний период	14,90
	ИТОГО в зимний период	15,74

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

[Подпись]

Гагина И. Н.