

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МКД

*Галица / Галица И.И.*

" " 2019 г.

Приложение № 7 к договору управления № 185/2019 от 27.11.19

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1

(имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.12 2019 г.

Общая площадь помещений: 4049,5 м<sup>2</sup> (в том числе индивидуальные кладовые 85,9 м<sup>2</sup>)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 633,7 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 1121,3 м<sup>2</sup>

№	Виды услуг и расходов	Плата для жилого и индивидуального нежилого помещения за содержание и ремонт общего имущества МКД на 1 м <sup>2</sup>
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	2,34
	в том числе:	
	.- водопровод и канализация	0,85
	.- горячего водоснабжения	0,57
	.- отопления	0,65
	.- электрооборудования	0,27
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,53
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,62
4.	Текущий ремонт	0
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,24
	в т.ч.	
	. - дератизация и дезинсекция	0,01
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,12
	. - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,1
	. - прочие	0,01
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,19
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,03
7.	Уборка МОП	1,50
8.	Плата за управление	1,8
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,1
10.	Обслуживание мусоропровода	0
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,5
	<b>ИТОГО в домах с лифтом в летний период</b>	<b>13,82</b>
	<b>ИТОГО в домах с лифтом в зимний период</b>	<b>14,66</b>
	кроме того:	
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,69
14.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
	<b>ИТОГО в летний период</b>	<b>14,75</b>
	<b>ИТОГО в зимний период</b>	<b>15,59</b>

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

Гагина И. Н.