

Утверждено решением общего собрания собственников
 Протокол № 1 от "15" 06 2019г.
 Председатель ТСЖ "Дом на Клубной" _____ /С. В. Буданов/
 " " _____ 2019 г.

Согласовано:
 Директор ООО УК "Альтернатива"
 _____ /Ю. И. Бутузов/
 "13" _____ 2019 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты за содержание жилых помещений в многоквартирном доме
 № 27 по ул.Клубной, имеющего все виды благоустройства
 (без лифта и мусоропровода) с 01 июля 2019 г.

Общая площадь помещений 4113,9 м2, в т.ч. жилых помещений 3292,3 м2, нежилых помещений 821,6 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Экономические обоснованные затраты ООО УК "Альтернатива" по содержанию и ремонту на 1 м2 общей площади <u>жилых</u> помещений в мес. руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,77
	- водопровода и канализация	✓ 0,90
	- горячего водоснабжения	✓ 0,61
	- отопления	✓ 0,57
	- электрооборудования	✓ 0,33
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	✓ 0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	✓ 1,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	✓ 0,62
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	✓ 2,55
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	✓ 0,52
	- дератизация и дезинсекция	✓ 0,03
	- вентканалы и дымоходы	✓ 0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	✓ 0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	✓ 3,74
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	✓ 1,78
8	Плата за управление	✓ 2,33
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	✓ 1,10
	ВСЕГО:	17,21
	кроме того	
1	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	✓ 0,69
2	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	✓ 0,12
3	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	✓ 0,27
4	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
5	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	✓ 0,66
	ИТОГО:	18,95

Экономист

И. Н. Гагина