

Трехстороннее и 7  
к договору № 175/2019  
от 23.07.2019

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "Альтернатива"  
/Ю. И. Бутузов/  
" 2019 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Дачный пер. д. 8 имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с 01.09. 2019г.

Общая площадь жилых помещений: 2118,0 м2

Площадь общего имущества 839,0 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес. в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 75 от 31.01.2019
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,59
	- водопровода и канализация	0,90
	- электрооборудования	0,33
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,55
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,73
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,38
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,06
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	3,74
7	Уборка лестничных клеток	1,78
8	Плата за управление	2,33
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	1,10
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>16,24</b>
	кроме того	
1	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
2	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
4	Кроме того: техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,66
	<b>ИТОГО:</b>	<b>17,29</b>

Экономист

Гагина И. Н.